

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом № 1 от 01.07.2015 г. общего
собрания членов ТСН «Еропкинский 16»

Председатель Правления
ТСН «Еропкинский 16»

Сокольников Д.Л.



ПОЛОЖЕНИЕ О ВЗНОСАХ

Товарищества собственников недвижимости

«Еропкинский 16»

Москва, 2015

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Устава Товарищества собственников недвижимости «Еропкинский 16», утвержденным Протоколом №1 от 23.04.2015 г. (далее - Товарищества) и является внутренним документом Товарищества, регулирующим порядок оплаты взносов членами Товарищества (Собственниками).

1.2. Средства Товарищества состоят из обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества, в том числе взносов в специальные фонды.

1.3. Все платежи и взносы членов Товарищества являются целевыми средствами и предназначены для обеспечения деятельности Товарищества, реализации его уставных целей и задач по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Еропкинский переулок, д.16 (далее - Дом).

1.4. Члены Товарищества (Собственники помещений в Доме) обязаны своевременно уплачивать установленные взносы в сроки, порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением и решением органов управления Товарищества.

1.5. Прекращение членства в Товариществе не является основанием для освобождения от уплаты задолженности по взносам.

1.6. Настоящим Положением устанавливаются состав и порядок оплаты взносов в Товариществе.

1.7. В Товариществе устанавливаются следующие виды взносов:

- обязательные платежи (взносы);
- целевой взнос;
- взносы в специальный фонд.

1.8. Оплата взносов производится в форме наличного или безналичного расчета на расчетный и специальный счета Товарищества, указанные в квитанциях на оплату, ежемесячно направляемых Товариществом члену Товарищества (Собственнику).

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ

2.1. Обязательный ежемесячный платеж является фиксированным для каждого члена Товарищества (Собственника) и рассчитывается соразмерно доле члена Товарищества (Собственника) в праве общей собственности на общее имущество в Доме, в соответствии со Сметой расходов и доходов Товарищества на год, утвержденной на общем собрании членов Товарищества.

2.2. Обязательный ежемесячный платеж включает в себя:

- плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- взнос на капитальный ремонт.

2.3. Обязательный ежемесячный платеж оплачивается членом Товарищества (Собственником) в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.4. При прекращении членства в Товариществе обязанность члена Товарищества по уплате обязательных ежемесячных взносов не прекращается, в силу обязанности Собственника помещения в Доме ежемесячно вносить плату за содержание Дома, включая его управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества Дома. При этом член Товарищества не освобождается от обязанности по оплате задолженности по взносам перед Товариществом.

3. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

3.1. Каждый член Товарищества обязан оплачивать целевые взносы на ведение уставной деятельности Товарищества.

3.2. Целевые взносы устанавливаются согласно Сметы расходов и доходов Товарищества и утверждаются на общем собрании членов Товарищества.

3.3. Целевые взносы возврату не подлежат.

4. ВЗНОСЫ В СПЕЦИАЛЬНЫЕ ФОНДЫ

4.1. На основании решения общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды (аварийный, резервный и т. д.), расходуемые на предусмотренные Уставом цели.

4.2. Порядок образования таких фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае нарушения членом Товарищества обязанности по оплате взносов, к нему могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством РФ и внутренними документами Товарищества.

5.2. В случае неисполнения обязанности по уплате, предусмотренных настоящим Положением, взносов, Товарищество вправе обратиться в суд с иском о взыскании задолженности по таким взносам с начислением пеней в размере ____ от необходимого платежа за каждый день просрочки, процентов за пользование чужими денежными средствами и судебных расходов.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

6.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения общим собранием членов Товарищества.

Председатель Правления

ТСН «Еропкинский 16»



Д.Л. Сокольников

[Signature]



*Міністру
Рэспублікі Беларусь
Міністру адукацыі і
навукі*

